

Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4

se sídlem Bělčická 2821/4, Záběhlce, 141 00 Praha 4

IČ: 073 05 371

Zápis z jednání výboru společenství vlastníků jednotek konaného dne 28. 11. 2024 v 17.30 hodin.

Přítomni: Rostislav Málek a Pavel Kříž.

Výbor Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4 je usnášení schopný.

Program jednání výboru:

1. Kotelna na tepelná čerpadla.
2. Rozvody optických kabelů do bytových jednotek.
3. Různé a diskuze.
4. Závěr.

Průběh jednání a přijatá rozhodnutí:

Jednání výboru SV bylo zahájeno v 17.35, následně byl schválen program výboru.

K bodu 1.

Zhotovení kotelny na tepelná čerpadla je stále ve fázi vyřizování potřebných dokumentů. Časové prodloužení je z důvodu odvolání f. Pražská teplotenská a.s. u stavebního úřadu, která nesouhlasí s naším požadavkem na odpojení od jejich tepelné soustavy.

K bodu 2.

Výbor řešil požadavek vlastníků na připojení optické kabelu pro internet a televizní signál z páteřního rozvodu v domě do svých bytových jednotek. Firmy, které si vlastníci objednali na výše uvedené připojení, bohužel zjistili, že provedená příprava při rekonstrukci elektro rozvodů ve společných prostorech domu, tj. instalace „husích krku“ pod omítku stěn z páteřního rozvodu do bytových jednotek, nebyla provedena správně a nelze jimi IT kabel protáhnout. Firmy, které zajišťují připojení IT kabelů do bytových jednotek je instalují pouze v lištách na omítce stěn. Z tohoto důvodu se výbor rozhodl, že povolí vlastníkům tento způsob instalace a následně zajistí zasekání a začištění IT kabelů pod omítku stěn ve spolupráci s naší správou f. First.

K bodu 3.

Výbor informuje vlastníky, že byla opravena část uliční fasády domu.

Výbor žádá vlastníky a jejich nájemníky, aby nedávali k nádobám na směsný odpad předměty a věci, které patří na sběrný dvůr.

Výbor konstatoval, že nejsou žádné další náměty k řešení, mimo běžný provoz společenství domu.

K bodu 4.

Jednání výboru bylo ukončeno v 18:25 hodin.

Termín příštího jednání výboru: bude upřesněno.

V Praze dne 5. 12. 2024.

.....

podpis předsedy

Tento zápis bude rozeslán všem členům Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4 prostřednictvím e-mailu a vložen na domovské webové stránky.