

Pozvánka

na shromáždění – 1. doplnění

Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4, IČ: 073 05 371.

Shromáždění svolává výbor společenství vlastníků.

Datum konání: **18. června 2024.**

Čas zahájení: **v 17.30 hodin.**

Místo konání: **suterén domu Bělčická 2821/4 – sušárna.**

**Výbor společenství žádá vlastníky bytových jednotek o maximální účast na shromáždění
nebo zplnomocnění jiné osoby.**

Program shromáždění:

1. Zahájení, schválení předsedajícího, zapisovatele, skrutátora a ověřovatele zápisu shromáždění.
2. Schválení účetních závěrek 2022 a 2023.
3. Informace o stavu zhotovení kotelny na tepelná čerpadla.
4. Odsouhlasení podání žádosti o finanční podporu v programu „HOUSEnerg Modernizačního fondu v podprogramu Nová zelená úsporám na přípravu teplé vody“.
5. Volba nového člena výboru společenství.
6. Opravy a údržba domu.
7. Závěr.

Ke každému bodu programu proběhne rozprava a hlasování.

Registrace vlastníků bude probíhat od 17.15 hod. do 17.30 hod.. Vlastník může být zastoupen na základě plné moci, kterou předá u prezentace. Podpis na plné moci nemusí být úředně ověřen.

Informace k navrženým bodům k projednání je možno získat u členů výboru SV.

Poznámky k jednání schůze dle Jednacího a hlasovacího řádu shromáždění:

a) Hlasování:

Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové Společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů Společenství, pokud Stanovy nebo zákon nevyžadují vyšší počet hlasů.

b) Uplatňování návrhů a požadavků vlastníka:

Vlastník jednotky uplatňuje svá práva týkající se Společenství, které jsou předmětem jednání Shromáždění tím, že návrhy a protinávrhy předloží písemně před jednáním Shromáždění předsedovi Společenství. Požadavek musí být adresován Společenství vlastníků Bělčická 2821/4, Praha 4 a musí na něm uvedeno jméno, příjmení a podpis vlastníka jednotky. Ústní připomínky a návrhy předkládají vlastníci jednotek, po přihlášení a „udělení slova“ předsedajícím shromáždění v diskusi otevřené k danému bodu či diskusi obecně. V rozpravě se vyjadřujte stručně, jasně s omezením času max. 3 min. Hovoří-li řečník po napomenutí dále, nebo nehovoří k projednávanému bodu programu, může mu předsedající schůze odejmout slovo.

Pavel Kríž
předseda výboru SV