

Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4

se sídlem Bělčická 2821/4, Záběhlíce, 141 00 Praha 4

IČ: 073 05 371

Zápis z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek konaného dne 17. 5. 2022 v 18.00 hodin.

Počet vlastníků včetně jejich podílu (souhrnně 53,60%) je uveden v prezenční listině. Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Shromáždění Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4 je usnášení schopné.

Program shromáždění:

1. Zahájení, volba předsedajícího shromáždění, zapisovatele, ověřovatele zápisu a skrutátora, schválení programu schůze Shromáždění.
2. Schválení účetní závěrky za rok 2021.
3. Plynová kotelna.
4. Různé a diskuze.
5. Závěr.

Ke každému bodu programu proběhne rozprava a hlasování.

Průběh jednání a přijatá usnesení:

K bodu 1.

Předseda výboru zahájil shromáždění vlastníků v 18.05, následně byl schválen program schůze, zvolen předsedajícím schůze, zapisovatelem a skrutátorem pan Pavel Kříž a ověřovatelem p. Rostislav Málek.

K bodu 2.

Vlastníci byli informováni o hospodaření společenství. V rámci diskuze byly zodpovězeny všechny dotazy a předsedající shromáždění nechal hlasovat o účetní závěrce za rok 2021. Bylo schváleno všemi přítomnými.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku za rok 2021 v plném rozsahu.

Přítomno: 12 ze 25 vlastníků, tj. 53,60 % spoluvlastnického podílu.

Výsledek hlasování: hlasovalo 100% přítomných vlastníků –

Pro: 100,00%

Proti: 0%

Zdržel se: 0,00%

(K přijetí usnesení je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny přítomných vlastníků společenství – čl. VII odst. 6 Stanov společenství vlastníků).

Usnesení je přijato.

K bodu 3.

Pan Rostislav Málek informoval vlastníky o stavu přepojení dálkového topení na vlastní plynovou kotelnu nebo tepelné čerpadlo. V rámci jednání o technických podmínkách odpojení od Pražské teplárenské bylo zjištěno, že reálně možné je pouze odpojení celého bytového domu, tj. Bělčická č. 2 - 12, se kterými musí být přepojení provedeno společně. Výbor začne jednat s jednotlivými představenstvy domů o možnosti společného odpojení od Pražské teplárenské.

K bodu 4.

V rámci diskuze o opravách v domě, předseda informoval vlastníky, že vlastníci garsonek mají možnost instalovat předokenní sušáky na prádlo po schválení výborem a na vlastní náklady. Podmínkou je stejný typ sušáku a uchycení nesmí být provedeno do fasády domu.

Shromáždění bylo ukončeno v 18:35 hodin.

Termín příštího shromáždění: bude upřesněno.

Zapsal: Pavel Kříž



.....
podpis zapisovatele

Ověřil: Rostislav Málek



.....
podpis ověřovatele

V Praze dne 17. 5. 2022.



.....
podpis předsedy

Tento zápis bude rozeslán všem členům Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4 prostřednictvím e-mailu a předán v písemné formě vlastníkům, kteří email nemají. Zápis bude vložen na domovské webové stránky SVJ. K obsahu zápisu a případnému rozporu souvisejícímu s výsledky shromáždění je možné se vyjádřit do sedmi dnů od rozeslání, poté zápis v této podobě automaticky nabude ověření.

Přílohy: Prezenční a hlasovací listiny vlastníků jednotek.