

Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4
se sídlem Bělčická 2821/4, Záběhlice, 141 00 Praha 4
IČ: 073 05 371

**Zápis z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek
konaného dne 8. 6. 2021 v 18.00 hodin.**

Počet vlastníků včetně jejich podílu (souhrnně 83,00%) je uveden v prezenční listině. Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Shromáždění Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4 je usnášení schopné.

Program shromáždění:

1. Zahájení, volba předsedajícího shromáždění, zapisovatele, ověřovatele zápisu a skrutátora, schválení programu schůze Shromáždění.
2. Schválení účetní závěrky za rok 2020.
3. Plynová kotelny.
4. Různé a diskuze.
5. Závěr.

Ke každému bodu programu proběhne rozprava a hlasování.

Průběh jednání a přijatá usnesení:

K bodu 1.

Předseda výboru zahájil shromáždění vlastníků v 18.00, následně byl schválen program schůze, zvolen předsedajícím schůze, ověřovatelem a zapisovatelem pan Pavel Kříž a skrutátorem p. Rostislav Málek.

K bodu 2.

Vlastníci byli informováni o hospodaření společenství. V rámci diskuze byly zodpovězeny všechny dotazy a předsedající shromáždění nechal hlasovat o účetní závěrce za rok 2020. Bylo schváleno všemi přítomnými.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku za rok 2020 v plném rozsahu.

Přítomno: 19 ze 25 vlastníků, tj. 83% spoluvlastnického podílu.

Výsledek hlasování: hlasovalo 100% přítomných vlastníků –

Pro: 100,00%

Proti: 0%

Zdržel se: 0,00%

(K přijetí usnesení je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny přítomných vlastníků společenství – čl. VII odst. 6 Stanov společenství vlastníků).

Usnesení je přijato.

K bodu 3.

Pan Rostislav Málek informoval vlastníky o stavu přepojení dálkového topení a vlastní plynovou kotelnou. Z důvodu přednostnějších investic do domu SVJ Bělčická 2, s kterým musí být přepojení provedeno společně, se realizace odsouvá.

K bodu 4.

V rámci diskuze o opravách v domě, navrhli vlastníci prověřit možnost údržby parapetů oken.

Shromáždění bylo ukončeno v 18:45 hodin.

Termín příštího shromáždění: bude upřesněno.

Zapsal: Pavel Kříž

.....

podpis zapisovatele

Ověřil: Pavel Kříž

.....

podpis ověřovatele

V Praze dne 9. 6. 2021.

.....

podpis předsedy

Tento zápis bude rozeslán všem členům Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4 prostřednictvím e-mailu a předán v písemné formě vlastníkům, kteří email nemají. Zápis bude vložen na domovské webové stránky SVJ. K obsahu zápisu a případnému rozporu souvisejícímu s výsledky shromáždění je možné se vyjádřit do sedmi dnů od rozeslání, poté zápis v této podobě automaticky nabude ověření.

Přílohy: Prezenční a hlasovací listiny vlastníků jednotek.