

Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4

se sídlem Bělčická 2821/4, Záběhlice, 141 00 Praha 4

IČ: 073 05 371

Zápis z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek konaného dne 3. 6. 2020 v 18.00 hodin.

Počet vlastníků včetně jejich podílu (souhrnně 85,00%) je uveden v prezenční listině. Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Shromáždění Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4 je usnášení schopné.

Program shromáždění:

1. Zahájení, volba předsedajícího shromáždění, zapisovatele, ověřovatele zápisu a skrutátora, schválení programu schůze Shromáždění.
2. Schválení účetní závěrky za rok 2019.
3. Zateplení střešního pláště.
4. Ventilační systém centrálního odsávání bytového jádra domu - vzduchotechniky.
5. Smlouva STA s domem Bělčická 6.
6. Různé a diskuze.
7. Závěr.

Ke každému bodu programu proběhne rozprava a hlasování.

Průběh jednání a přijatá usnesení:

K bodu 1.

Předseda výboru zahájil shromáždění vlastníků v 18.05, následně byl schválen program schůze, zvolen předsedajícím schůze a ověřovatelem pan Pavel Kříž, zapisovatelem paní Alexandra Píšová a skrutátorem p. Rostislav Málek.

K bodu 2.

Vlastníci byli informováni o hospodaření společenství. V rámci diskuze byly zodpovězeny všechny dotazy a předsedající shromáždění nechal hlasovat o účetní závěrce za rok 2019. Bylo schváleno všemi přítomnými.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku za rok 2019 v plném rozsahu.

Přítomno: 20 ze 25 vlastníků, tj. 78% spoluvlastnického podílu.

Výsledek hlasování: hlasovalo 100% přítomných vlastníků –

Pro: 100,00%

Proti: 0%

Zdržel se: 0,00%

(K přijetí usnesení je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny přítomných vlastníků společenství – čl. VII odst. 6 Stanov společenství vlastníků).

Usnesení je přijato.

K bodu 3.

Pan Pavel Kříž informoval vlastníky o stavu opravy střešního pláště domu. Z důvodu postoje stavebního odboru MČ Praha 4, který vyžaduje na tuto opravu stavební povolení, i když podle stavebního zákona se jedná o opravu, na kterou se stavební řízení nevztahuje, nebylo možné s časových důvodů opravu realizovat společně s domem Bělčická 2. Oprava střešního pláště bude provedena následně po opravě ventilačního systému centrálního odsávání bytových jader domu (dále jen vzduchotechnika), kterou výbor objednal v březnu 2020 u f. RB Stav s.r.o.. Termín realizace opravy je domluven na srpen 2020.

K bodu 4.

Pan Pavel Kříž informoval vlastníky, že výbor objednal opravu ventilačního systému centrálního odsávání bytových jader domu (dále jen vzduchotechnika) v březnu 2020 u f. RB Stav s.r.o.. Termín realizace opravy je domluven na srpen 2020.

K bodu 5.

Pan Pavel Kříž informoval vlastníky, že smlouva na dodávku televizního signálu pro odběratele BD Spořilov 2822 (sousední vchod) z anténního zařízení v našem vlastnictví je podepsána.

K bodu 6.

1. V rámci řešení problému štěkajících psů pí Ciprové, které obtěžuje některé ostatní vlastníky v domě, bylo konstatováno, že není žádné účinné právní řešení a bylo apelováno na pí Ciprovou, aby v rámci sousedských vztahů a morální zodpovědnosti tento problém vyřešila.
2. Pan Skýva informoval vlastníky o ztrátě věcí (dětské odrážedlo, pumpička na kolo, atd.) ze společné kočárkárny, která se zamyká, ale klíče mají všichni vlastníci. V rámci diskuze bylo navrženo, aby byla vyměněna vložka zámku a klíče dostali pouze uživatelé kočárkárny. Klíče bude výbor evidovat. Předsedající shromáždění nechal hlasovat o tomto návrhu. Bylo schváleno všemi přítomnými.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje výměnu vložky zámku a evidenci uživatelů kočárkárny.
Přítomno: 20 ze 25 vlastníků, tj. 78% spoluvlastnického podílu.

Výsledek hlasování: hlasovalo 100% přítomných vlastníků –

Pro: 100,00%

Proti: 0%

Zdržel se: 0,00%

(K přijetí usnesení je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny přítomných vlastníků společenství – čl. VII odst. 6 Stanov společenství vlastníků).

Usnesení je přijato.

V rámci diskuze o opravách v domě, navrhli vlastníci tyto opravy:

- a/ zasklení balkónů,
- b/ instalace stojanů na kola v kočárkárně,
- c/ kontrola a oprava zvonkového systému v bytech č. 7 a 13,
- d/ oprava společné antény v bytech č. 10, 13, 15 a 18.

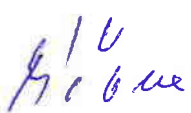
Shromáždění bylo ukončeno v 19:25 hodin.

Termín příštího shromáždění: bude upřesněno.

Zapsala: Alexandra Pišová

Ověřil: Pavel Kříž

V Praze dne 10. 6. 2020.


.....
podpis zapisovatele


.....
podpis ověřovatele


.....
podpis předsedy

Tento zápis bude rozeslán všem členům Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4 prostřednictvím e-mailu a předán v písemné formě vlastníkům, kteří email nemají. Zápis bude vložen na domovské webové stránky SVJ. K obsahu zápisu a případnému rozporu souvisejícímu s výsledky shromáždění je možné se vyjádřit do sedmi dnů od rozeslání, poté zápis v této podobě automaticky nabude ověření.

Přílohy: Prezenční a hlasovací listiny vlastníků jednotek.