

Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4

se sídlem Bělčická 2821/4, Záběhlice, 141 00 Praha 4

IČ: 073 05 371

Zápis z jednání výboru společenství vlastníků jednotek konaného dne 29. 9. 2020 v 17.00 hodin.

Přítomni: Alexandra Píšová, Rostislav Málek a Pavel Kříž.

Výbor Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4 je usnášení schopný.

Program jednání výboru:

1. Opravy domu.
2. Různé a diskuze.
3. Závěr.

Průběh jednání a přijatá rozhodnutí:

Jednání výboru SV bylo zahájeno v 17.00, následně byl schválen program výboru.

K bodu 1.

Realizovány byly následující opravy:

1. zprovoznění vzduchotechniky v bytech domu, tzn. instalace 3 ks ventilačních rotačních hlavíc na střeše domu a odpojení stávajících elektromotorů,
2. oprava střešního pláště domu pláště,
3. výměna 3 vnitřních vchodových dveří ve sklepě ke kóji,
4. instalace sítí proti holubům na balkónech ve spol. prostorech domu,
5. vyměněna vložky zámku v kolárně,
6. instalace 2 ks stojanů na kola v kolárně,
7. kontrola a oprava zvonkového systému v bytech č. 7 a 13,
8. oprava společné antény v bytech č. 10, 13, 15 a 18.

Plánovány jsou následující opravy:

1. zasklení balkónů u bytů – výbor vyhlásil hlasování vlastníků per rollam, na základě výsledku hlasování bude nebo nebude realizováno,
2. výměna vchodových dveří do domu- objednáno, realizace do 30. 11. 2020,
3. instalace dalších 2 ks stojanů na kola v kolárně - objednáno, realizace do 31. 10. 2020,
4. pronájem volného sklípku vlastníkům – realizace do 31. 1. 2021.

K bodu 2.

Výbor konstatoval, že nejsou žádné nové náměty k řešení, mimo běžný provoz společenství domu.

K bodu 3.

Jednání výboru bylo ukončeno v 17:50 hodin.

Termín příštího jednání výboru: bude upřesněno.

V Praze dne 4. 10. 2020.

.....

podpis předsedy

Tento zápis bude rozeslán všem členům Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4 prostřednictvím e-mailu a vložen na domovské webové stránky.