

## **Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4**

se sídlem Bělčická 2821/4, Záběhlice, 141 00 Praha 4

IČ: 073 05 371

### **Zápis z jednání výboru společenství vlastníků jednotek konaného dne 1. 2. 2020 v 16.00 hodin.**

**Přítomni:** Alexandra Pišová, Rostislav Málek a Pavel Kříž.

Výbor Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4 je usnášení schopný.

#### **Program jednání výboru:**

1. Zateplení střešního pláště.
2. Zprovoznění vzduchotechniky.
3. Smlouvy SVJ s dodavateli služeb a energií.
4. Různé a diskuze.
5. Závěr.

#### **Průběh jednání a přijatá rozhodnutí:**

Jednání výboru SV bylo zahájeno v 16.00, následně byl schválen program výboru.

##### **K bodu 1.**

Zateplení střešního pláště nebylo provedeno společně se sousedním domem Bělčická 2, z důvodu vyjádření stavebního odboru MČ Praha 4, že se jedná podle jejich výkladu stavebního zákona o stavbu, a ne o opravu střešního pláště, takže požadují stavební povolení. Konzultovali jsme tento Výklad SO MČ Praha 4 s odborníky na stavební zákon a došli jsme k závěru, že se jedná o opravu ne stavbu střešního pláště. Zhotovitel RB Stav plus s.r.o. se vyjádřil, že bez stavebního povolení nebude opravu střešního pláště provádět. Oslovili jsme firmy, které používají na opravu střešního pláště jinou technologii, a to:

*„Polyuretanová pěnová izolace nabízí v současné době nejefektivnější způsob tepelné izolace. Žádný jiný izolant nedokáže vyplnit zateplovaný prostor tak dokonale jako právě polyuretanová pěna. Jedná se o dvou komponentní polymerní systém, ke smísení obou složek dochází ve směšovací komoře stříkací pistole, tedy bezprostředně před dopadem směsi na zateplovaný podklad. Na podklad dopadá olejovitá tekutina, která zhruba za 4 sekundy začne reagovat. Doba do započetí chemické reakce je dostatečná k tomu, aby tekutina dokonale vyplnila prostor včetně spár a nepřístupných detailů. Následuje chemická reakce obou složek tekutiny za mohutného vývinu izolační pěny, tekutina v případě měkké pěny zvětšuje svůj objem 100 – 120 -ti násobně. Výsledná izolace je bezespárá, neprůvzdušná a zateplovaný prostor je dokonale vyplněný. Výška izolace je 5 až 20 cm, podle potřeby dostatečného zateplení domu.*

*Pro aplikace používáme materiál od významné německé společnosti BAYER AG – divize Material Science, pro kterou byla vytvořena samostatná společnost COVESTRO – přední světový dodavatel vysoce kvalitních polymerních materiálů. Doba realizace zateplení je 2 dny a doba přípravných prací (úklid a vyčištění stávajícího střešního pláště) 2 až 4 dny. Spojením vysoce kvalitního materiálu a zkušených aplikátorů dosahujeme vynikajících výsledků a rostoucí se množství spokojených zákazníků z řad majitelů domů a stavebních firem, kteří se na nás vždy s důvěrou obrací.“*

Celková doba opravy střešního pláště je cca 6 dnů při příznivém počasí. Není potřeba lešení a celková cena opravy je cca o 1/3 nižší než u asfaltových pásů a polystyrénem, v našem případě se jedná o cca 200 až 250 tis. Kč. Realizace opravy střešního pláště bude provedena do konce léta 2020.

**Rozhodnutí je přijato.**

##### **K bodu 2.**

Zprovoznění vzduchotechniky v bytech domu, tzn. instalace 3 ks ventilačních rotačních hlavic na střeše domu a odpojení stávajících elektromotorů, bude provedena firmou RB Stav s.r.o. v březnu 2020, před zateplením střešního pláště.

### **K bodu 3.**

Stav uzavíraných smluv SVJ s dodavateli služeb a energií:

- a/ Správa domu First s.r.o. – podepsána,
- b/ Pražská teplotárenská a.s. – podepsána,
- c/ Pražská energetika a.s. – zašlou podepsanou smlouvu - urgováno,
- d/ PVK a.s. - zašlou podepsanou smlouvu - urgováno,
- e/ Ista ČR s.r.o. - podepsána,
- f/ MHMP odpad – podepsána,
- g/ úklid domu p. Stoyka – podepsána,
- i/ pojištění domu ČPP a.s. – podepsána,
- j/ STA společná i pro vchod Bělčická 6 – podepsána,
- k/ Schindler CZ.a.s. Servis výtahu – podepsána.

### **K bodu 4.**

Objednána výměna 3 vnitřních vchodových dveří ve sklepě ke kóji a 2 ks nástěnných košů na letáky. Výměna vchodových dveří do domu bude provedena po opravě střešního pláště domu.

### **K bodu 5.**

Jednání výboru bylo ukončeno v 16:50 hodin.

**Termín příštího jednání výboru:** bude upřesněno.

Zapsal: Rostislav Málek

  
.....  
podpis zapisovatele

V Praze dne 1. 2. 2020.

  
.....  
podpis předsedy

Tento zápis bude rozeslán všem členům Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4 prostřednictvím e-mailu a vložen na domovské webové stránky.