

Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4

se sídlem Bělčická 2821/4, Záběhlice, 141 00 Praha 4

IČ: 073 05 371

Zápis z jednání výboru společenství vlastníků jednotek konaného dne 8. 4. 2019 v 18.00 hodin.

Přítomni: Alexandra Píšová, Rostislav Málek a Pavel Kříž.

Výbor Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4 je usnášení schopný.

Program jednání výboru:

1. Zateplení střešního pláště.
2. Ventilační systém centrálního odsávání bytového jádra domu - vzduchotechniky.
3. Smlouvy SVJ s dodavateli služeb a energií.
4. Různé a diskuze.
5. Závěr.

Průběh jednání a přijatá rozhodnutí:

Jednání výboru SV bylo zahájeno v 18.00, následně byl schválen program výboru.

K bodu 1.

Zateplení střešního pláště bude provedeno společně se sousedním domem Bělčická 2, začátek prací je plánován na srpen 2019. Po společných jednáních členů výboru obou domů se zhotovitelem RB Stav plus s.r.o., čekáme na jeho vyjádření ke dvěma bodům:

a/ „množstevní“ na dílo pro oba domy,

b/ návrh na začistištění oplechování atiky bez nutnosti stavby lešení.

Termín do 12. 4. 2019.

Na základě těchto odpovědí zaujmeme stanovisko dalšího postupu na zateplení střešního pláště.

Rozhodnutí je přijato.

K bodu 2.

Na zprovoznění vzduchotechniky domu je potřeba rekonstrukce její elektroinstalace. S ní jsou spojeny i stavební úpravy – bourací a zednické práce v bytech, většího, nebo menšího rozsahu. Znefunkčnění odsávání v některých bytech bylo způsobeno přerušením nebo odpojením elek. kabelu vzájemně propojujícího jednotlivé spínače při rekonstrukcích bytových jader v bytech v nižších patrech.

Tato situace se může bohužel opakovat i v budoucnosti. Jednodušším a úspornějším řešením je úprava stávající vzduchotechniky centrálním samovolným mechanickým odvětráváním hybridní hlavici nebo spínací elek. ventilační turbínou na střeše. O způsobu rekonstrukce vzduchotechniky rozhodnou vlastníci bytových jednotek hlasováním Per rollam. Následně bude v rámci výběrového řízení vybrán zhotovitel díla.

Rozhodnutí je přijato.

K bodu 3.

Stav uzavíraných smlouv SVJ s dodavateli služeb a energií:

a/ Správa domu First s.r.o. – podepsána,

b/ Pražská teplárenská a.s. – zašlou podepsanou smlouvu,

c/ Pražská energetika a.s. - zašlou podepsanou smlouvu,

d/ PVK a.s. - zašlou návrh smlouvy,

e/ Ista ČR s.r.o. - zašlou podepsanou smlouvu,

f/ MHMP odpad – vyřizuje pro více domů předsedkyně SVJ Bělčická č. 2 - p. Vystrčková,

g/ úklid domu p. Papish – podepsána,

i/ pojištění domu ČPP a.s. – podepsána,

j/ STA společná i pro vchod Bělčická 6 – zaslán nový návrh smlouvy představenstvu pro rok 2019,

k/ Schindler CZ,a.s. Servis výtahu – podepsána.

K bodu 4.

Výbor se domluvil na zajištění výměny poštovních schránek a vchodových dveří, p. Kříž zajistí cenové nabídky.

K bodu 4.

Jednání výboru bylo ukončeno v 19:25 hodin.

Termín příštího jednání výboru: bude upřesněno.

Zapsal: Rostislav Málek

.....

podpis zapisovatele

V Praze dne 9. 4. 2019.

.....

podpis předsedy

Tento zápis bude rozeslán všem členům Společenství vlastníků Praha 4, Bělčická 2821/4 prostřednictvím e-mailu a vložen na domovské webové stránky.